



COMUNE DI SCANNO

Provincia di L'Aquila

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 12 Del 09-03-21

Oggetto: Atto d'indirizzo al Responsabile dell' Area Tecnica per indire un avviso pubblico per la concessione di area pubblica previa demolizione della struttura già esistente di proprietà comunale, per

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di marzo alle ore 21:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sull'ordinamento delle autonomie locali, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MASTROGIOVANNI GIOVANNI	SINDACO	P
MARONE GIUSEPPE	ASSESSORE	P
ROTOLO FRANCESCO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1

Assume la presidenza il Signor MASTROGIOVANNI GIOVANNI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dott. LUZZETTI LUCIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Scanno intende affidare mediante il regime della concessione a titolo oneroso un'area pubblica di 30 mq, ubicata all'interno del "Parco della Rimembranza-Giardinetti " in Viale del Lago, come da planimetria allegata, per un periodo di anni 15, eventualmente prorogabile di ulteriori anni 5;
- l'iniziativa di cui sopra è finalizzata alla installazione di un chiosco -bar;
- all'interno della area in esame, il concessionario dovrà provvedere, previa demolizione della struttura già esistente di proprietà Comunale, alla successiva realizzazione, a propria cura e spese, di un chiosco - bar da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande;
- il manufatto da realizzare potrà avere una superficie adeguata alle esigenze del concessionario e, comunque, una dimensione planimetrica non superiore a 30 mq coperti ed una altezza massima di metri 4 (quattro);
- il bene dovrà essere perfettamente integrato nel contesto ambientale nel quale viene realizzato e rispondente a tutti i requisiti di legge anche ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il concessionario dovrà altresì provvedere alla manutenzione puntuale di tutta l'area verde del parco, come meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente atto;
- il concessionario potrà utilizzare ulteriori spazi aperti, anche mediante la installazione di *debor*, previa autorizzazione da parte dei competenti uffici comunali e corresponsione della relativa TOSAP;

Rilevato che:

allo scopo è necessario predisporre apposito bando di gara che dovrà prevedere almeno:

- ï il possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- la realizzazione di un chiosco – bar avente le caratteristiche tecniche indicate nel bando e nel relativo disciplinare;
- ï la predisposizione dei servizi igienici annessi al chiosco aventi le caratteristiche tecniche minime in ossequio alle norme igienico sanitarie indicate dalla ASL;
- ï la pulizia, il mantenimento e la manutenzione del realizzando bene e dell'area verde complessiva del parco;

- ï gli oneri da porre a carico del gestore dovranno prevedere particolare attenzione al rispetto della pubblica sicurezza e quiete, anche in riferimento alle emissioni sonore derivanti dall'esercizio dell'attività;
- ï l'individuazione del periodo di apertura e dei relativi orari;
- ï di rendere fruibile il sito, in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse pubblico organizzati direttamente dall'amministrazione oppure patrocinati dalla stessa;
- ï l'obbligo di avviare la realizzazione del chiosco entro un congruo termine dalla assegnazione dell'area;
- ï l'obbligo, comunque, di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- ï la durata della concessione di anni 15 (quindici), con possibilità di proroga per ulteriori anni 5 (cinque);
- ï l'obbligo di riconsegnare all'Amministrazione Comunale il realizzando chiosco alla scadenza del contratto, in buone condizione e senza vantare oneri di alcun genere;
- ï l'obbligo di stipulare idonea copertura assicurativa per la Responsabilità Civile, prima della sottoscrizione del contratto di concessione;
- ï il prezzo posto a base di gara e l'importo minimo al rialzo d'asta, a titolo di canone annuale di concessione, da versare in due rate semestrali;
- ï la possibilità di sollevare il concessionario dal pagamento del canone per un periodo corrispondente alle prime 10 annualità, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, al fine di incentivare la promozione delle attività imprenditoriali, considerato che:
 - la creazione dei servizi igienici annessi al chiosco bar nell'area riveste un servizio a beneficio del pubblico fruitore dell'area;
 - il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla preliminare demolizione di una struttura di proprietà comunale;
 - al termine della concessione il bene realizzato sarà acquisito a patrimonio comunale senza oneri per l'Ente ;
 - il concessionario avrà l'onere della cura e manutenzione dell'intera area parco;

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata.

Ritenuto di condividere e fare proprio quanto esposto con la proposta medesima.

DELIBERA

- di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di indire un bando in aderenza alle indicazioni di legge e con le caratteristiche sopra elencate;
- di approvare l'emanazione di un apposito bando pubblico, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, il cui schema, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché proceda, in tempi brevi, all'adozione di tutti i conseguenti atti necessari per la

concessione di area pubblica,previa demolizione della struttura già esistente di proprietà comunale, per la realizzazione e la gestione di un chiosco-bar destinato all'esercizio di preparazione e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, presso il "Parco della Rimembranza- Giardinetti" in Viale del Lago Scanno (AQ)

- con separata ed unanime votazione favorevole dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MASTROGIOVANNI GIOVANNI

Il Segretario
LUZZETTI LUCIO

L'Assessore
MARONE GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi e gli effetti dell'Art. 124, del D.Lgs 267/2000.
- Si attesta che la presente deliberazione, a cura del servizio protocollo del Comune viene contestualmente trasmessa, in elenco, ai consiglieri Capogruppo.
Scanno, li 23-03-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
SEGRETARIO

Pubblicata il _____ Al n.ro _____

**COMUNE DI SCANNO
UFFICIO DI SEGRETERIA**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la su estesa deliberazione del 09-03-2021 n. 12 è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge, in quanto:

- Sono decorsi i termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)
Scanno,

IL SEGRETARIO COMUNALE
SEGRETARIO

COMUNE DI SCANNO (AQ)
Per copia conforme all'originale
Scanno li _____
IL SEGRETARIO COMUNALE