



COMUNE DI SCANNO

Provincia di L'Aquila

Numero 21 Del 06-05-17

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL PRG93 PER ALIENAZIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI PICCOLA PORZIONE DI SUOLO COMUNALE, DITTA RICHIEDENTE SILLA ANTONIO GABRIELE ED ALTRI, ESAME PARERI E OSSERVAZIONI

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di maggio alle ore 10:00, in Scanno, nella Sede Municipale, (Sala delle Adunanze) convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione D'urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

SPACONE PIETRO	P	SILVANI LUCA	A
FUSCO AMEDEO	P	PIETRANTONI GIANFEDERICO	P
SILLA ANTONIO GIOVANNI	P	GIAMMARCO PATRIZIO	A
NANNARONE ROBERTO	P		

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2. Al punto in oggetto.

Assume la presidenza il Signor FUSCO AMEDEO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Parisi Anna.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Assessore esterno: SPACONE GEMMA - A.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Prende la parola il Consigliere Silla, che procede alla lettura della proposta di deliberazione, dell'osservazione alla deliberazione ed agli atti della variante tecnica al PRG/93, approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 28 del 24 luglio 2015, presentata dal dott. Cetrone in data 17 marzo 2016 prot. n. 1544, del verbale redatto dal responsabile dell'Area Tecnica Architetto Tarullo prot. n. 1699 del 27 marzo 2017, della nota presentata dal dott. Cetrone prot. n. 2542 del 05 maggio 2017, della nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot.n. 2561 del 06 maggio 2017.

Interviene il Consigliere Pietrantonio che chiede al Consiglio comunale una maggiore attenzione nell'alienazione dei beni comunali, si tratta di un'area parcheggio, a servizio della struttura del distretto sanitario di base.

Interviene il sindaco Spacone che prende atto delle osservazioni del dott. Cetrone, considera valida l'idea del dott. Cetrone del collegamento veloce di viale degli Alpini con il centro, e evidenzia come sia la prima volta che a livello amministrativo, nel momento in cui viene fatta una osservazione, venga chiamata la persona che l'ha presentata a partecipare all'iter amministrativo e a fare le controdeduzioni. Per quanto riguarda il parcheggio pubblico, prosegue il Sindaco, il tecnico ha verificato gli standard urbanistici e l'alienazione di quella porzione non fa venire meno gli standard previsti dal piano regolatore. Precisa, altresì, che l'avvocato, nel parere legale, dice che nel momento in cui si fa una variante al piano regolatore, viene meno la destinazione originaria.

Il Sindaco richiamando le osservazioni del dott. Cetrone riguardanti lo stato della strada e l'occupazione di determinate porzioni di terreno pubblico, invita il Segretario Comunale ad incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica ad adottare tutti gli atti consequenziali riguardanti le eccezioni presentate dal dott. Cetrone per la tutela dell'interesse della collettività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

in data 19 marzo 2014 con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali per l'anno 2014, che ricomprende il fabbricato rurale in località Capanna di Cucco e l'unità immobiliare in Via Abrami;

in data 17 gennaio 2014 il sig. Silla Antonio Gabriele in nome e per conto della moglie Mastrogiovanni Maria Nicoletta e della figlia Silla Maria Grazia, con nota n. 280 di prot. ha chiesto l'acquisto dell'area comunale posta a confine con la proprietà degli stessi sita in Viale degli Alpini identificata in catasto al foglio 22 mappale 1442 di mq 160;

la suddetta richiesta è stata pubblicata all'albo pretorio per trenta giorni a partire dal 10 febbraio 2014;

durante il periodo d'affissione e nel periodo successivo non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito;

in data 07 settembre 2014 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 è stata accolta la richiesta del sig. Silla, è di conseguenza è stato deciso di includere nel piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente anche la particella 1442 del foglio 22, e dato mandato all'ufficio tecnico di redigere una perizia di stima dell'immobile e valutare l'impatto della vendita rispetto agli standard urbanistici di PRG;

si rende necessario, prima di procedere all'alienazione, di modificare la destinazione di piano regolatore, considerato che l'area in questione è destinata a parcheggio di uso pubblico;

in data 24 luglio 2015 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 sono state attuate le procedure sulla trasparenza amministrativa di cui all'art. 35 della L. R. n. 70-95;

in data 24 luglio 2015 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 è stata adottata la variante specifica, attivate le procedure VAS;

in data 12 gennaio 2016 è stato pubblicato l'avviso di avvio delle procedure VAS;

in data 12 gennaio 2016 con nota n. 144 di prot. sono stati richiesti i pareri alle ACA per la verifica di non assoggettabilità;

in data 21 gennaio 2016 è stato pubblicato l'avviso n. 313, di deposito degli atti presso la segretaria comunale, riportato sul quotidiano in data 26-01-2016 e sul BURA in data 03-02-2016;

in data 17 marzo 2016 è pervenuta l'osservazione n. 1544 a firma del dott. Angelo Cetrone;

in data 28 maggio 2016 con nota n. 3055 è stata convocata la conferenza dei servizi;

in data 27 gennaio 2017 è stato pubblicato il decreto n. 409 di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS;

in data 27 gennaio 2017 è stato inviato, con nota n. 408 di prot, il decreto di esclusione di non assoggettabilità a VAS alle ACA;

in data 27 gennaio 2017 con nota n. 417 è stato inviato il provvedimento di chiusura, con esito positivo la conferenza dei servizi;

in data 27 marzo 2017 è stato effettuato dal tecnico comunale un sopralluogo dal quale è emersa l'impossibilità di collegare le proprietà comunali identificate con i mappali 772 e 1442 del foglio 22 con un percorso pedonale;

Considerato che risulta agli atti dell'Ente un parere redatto dall'Avv. Serafini;

Visto il PRG93 vigente;

Visto il D.Lgs. 267-2000;

Vista la legge 18-83 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il verbale del 27-03-2017 n. 1699 di prot.;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'area tecnica;

Preso atto dello stato dei luoghi, giusta relazione del responsabile dell'Ufficio tecnico, acclarata anche dal verbale redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- Di non accogliere l'osservazione presentata dal dott. Cetrone in data 17 marzo 2016 prot. n. 1544, in quanto il passaggio non è più funzionale alle soluzioni prospettate in sede di osservazioni e di interessare gli Uffici ad accertare quanto segnalato in ordine alla occupazione *sine titulo* di spazi pubblici e di ogni altro rilievo contenuto nella nota, compreso quello relativo all'eventuale mancato collaudo della strada di cui si viene a conoscenza solo ora;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione, stante l'urgenza a provvedere al fine di evitare ulteriori notifiche di atti di precetto, immediatamente esecutiva, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
FUSCO AMEDEO

Il SEGRETARIO COMUNALE
Parisi Anna

Il Consigliere Anziano
SILLA ANTONIO GIOVANNI

PARERE: in ordine alla REGOLARITA` TECNICA

Data: Il Responsabile del servizio
F.to Tarullo Piermassimo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi e gli effetti dell'Art. 124, del D.Lgs 267/2000.

Scanno, li 19-05-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
Parisi Anna

Pubblicata il _____ al N. _____

COMUNE DI SCANNO UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge, in quanto:

- Sono decorsi i termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
 - L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)
- Scanno, 06-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Parisi Anna

COMUNE DI SCANNO (AQ)
Per copia conforme all'originale
Scanno li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE