



COMUNE DI SCANNO

Provincia di L'Aquila

Numero 8 Del 11-03-11

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ACQUISTO CINEMA TEATRO AURORA - DETERMINAZIONI

L'anno duemilaundici il giorno undici del mese di marzo alle ore 18:15, in Scanno, nella Sede Municipale, (Sala delle Adunanze) convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straord.urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIAMMARCO PATRIZIO	P	NANNARONE CESIDIO	P
GENTILE EUSTACHIO	P	TARULLO GIANNI	P
FUSCO AMEDEO	P	MASTROGIOVANNI ORAZIO DOMENICO	P
PIZZACALLA ROBERTO	A	SILVANI LUCA	P
TARULLO SECONDINO	P	SILLA MARIA PIA	A
TARULLO ALDO	P	SILLA AMATO	P
GIANSANTE CESIDIO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2. Al punto in oggetto.

Assume la presidenza il Signor TARULLO SECONDINO in qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor GENTILE TITO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Giammarco Patrizio relaziona sulla proposta di deliberazione che testualmente si riporta

“Premesso che sin dagli anni sessanta e fino a qualche decennio fa, il sistema Scanno ha potuto vantare un Cinema prima ed un Cine-Teatro poi di alto livello per unanime riconoscimento;

Che il Cine Teatro Aurora, soprattutto negl'anni 80 ed inizi anni 90, ha ospitato manifestazioni di grande livello culturale con esibizioni di artisti di fama nazionale, di Orchestre di valenza internazionale, concorsi cinematografici e numerose edizioni del Premio Scanno suscitando sempre unanime ammirazione rispetto ad una sala accogliente e raffinata che poteva ospitare fino a 600 spettatori;

Che a causa della grave crisi che ha negli anni investito il settore cinematografico, anche a causa di un sempre più agguerrito prodotto televisivo e al varo di tutta una legislazione che, facendo leva sulla irrinunciabile necessità di rendere assolutamente sicure le sale pubbliche e quelle cinematografiche in particolare, hanno richiesto notevoli investimenti per i necessari adeguamenti di legge tanto che in molti casi si è decretata la loro chiusura;

Che Scanno, quale Paese a forte vocazione turistica, non può non prevedere di dotarsi di una sala cinematografica e/o meglio ancora di una possibile multisala che ricomprenda anche la possibilità di esibizioni teatrali per poter meglio rispondere ad una crescente domanda non solo locale per come trascorrere il tempo libero anche attraverso iniziative di alto valore culturale;

Che il cinema teatro Aurora può ben rispondere a quanto sopra descritto e a tal proposito si richiama la scheda allegata alla perizia di stima immobiliare e quadro economico di spesa elaborata da un'associazione temporanea professionisti scannesesi e firmata dall'arch. G. Di Cesare;

Che gli stessi professionisti hanno redatto per conto del Comune di Scanno un progetto di recupero, adeguamento ed ammodernamento della sala di che trattasi e presentato per i relativi finanziamenti nell'ambito del Progetto territoriale “Vocazioni D'Abruzzo” già approvato anche dalla Provincia de l'Aquila nell'ambito dei progetti PIT;

Vista la proposta di vendita avanzata dall'Amministratore unico sig. Clara Schiappa con nota del 31\1\2009, che allegata alla presente deliberazione sotto la lettera “A” ne forma parte integrante e sostanziale, che propone la cessione del cine teatro Aurora ad un prezzo di 250.000 Euro;

Vista l'analisi circa la congruità del valore del bene da acquistare rispetto alla proposta di cui sopra precedentemente elaborata dall'associazione temporanea professionisti scannesi firmata dall'Arch. G. Di Cesare che allegata alla presente deliberazione sotto la lettera **“B”** ne forma parte integrante e sostanziale;

Vista la planimetria catastale dell'immobile che si intende acquistare riportata nel nuovo catasto edilizio urbano che, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera **“C”**, ne forma parte integrante e sostanziale;

Rilevato che grazie all'iniziativa del Sindaco di Scanno è stato possibile consolidare un credito Iva a favore di questo Comune pari ad Euro 521.000,00;

Che detto credito, regolarmente portato avanti fino all'ultima dichiarazione iva, reso credito certo, da una parte per prescrizione dei termini, dall'altra dalla conformità delle scritture contabili. Detta regolarità è riconosciuta da professionista abilitato nonché Revisore dei Conti del Comune di Scanno. Il suddetto credito può essere utilizzato in compensazione portando le somme compensate, che hanno determinato e determineranno la disponibilità di cassa, per investimenti.

Che pertanto si potrà far fronte alla nascente spesa dell'acquisto del Cineteatro Aurora con la compensazione del credito iva grazie al quale questo Comune potrà incrementare il proprio patrimonio immobiliare disponibile;

Che le modalità di pagamento saranno concordate con la parte venditrice all'atto della sottoscrizione del relativo contratto di acquisto e comunque da esaurirsi, il pagamento della somma dovuta, entro 24 mesi dalla firma del relativo contratto di acquisto,

Che il relativo contratto potrà essere firmato ad approvazione del bilancio preventivo relativo all'anno 2011 nel quale sarà specificatamente previsto un apposito capitolo nelle parte delle entrate denominato **“Compensazione credito iva”** i cui importi potranno essere utilizzati esclusivamente attraverso uno specifico atto della Giunta comunale;

Ritenuta l'operazione vantaggiosa per il Comune in relazione al prezzo di acquisto in rapporto alla consistenza del bene che si intende acquistare;

Che l'Amministrazione si impegnerà a ricercare attraverso pubbliche evidenze un soggetto gestore privato successivamente all'entrata in regime della struttura con eventuali riserve di utilizzo;

Vista la visura catastale che allegata sotto la lettera **“D”** al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Rilevato che l'immobile che si intende acquistare si compone di due piani fuori terra adibiti a sala cinematografica e precisamente: piano terra comprensivo di ingresso-biglietteria, sala cinematografica (platea), tre vani, bagno, sottoscala e corridoio per complessivi mq 552 circa, corrispondenti a netti mq 468 circa:

piano primo, comprensivo di galleria, locale adibito a proiezione, servizi, disimpegni, corridoi, vani scala, per complessivi lordi mq 345 circa corrispondenti a netti mq 292 circa;

Che l'immobile di che trattasi ricomprende anche un terrazzo di copertura, adibito a parcheggio di circa 437 mq, oltre al locale adibito a centrale termica e a locale adibito a centralina elettrica per complessivi mq 36 circa;

Visto il contratto preliminare di compravendita che allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "E" ne forma parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri tecnici e contabili espressi nei modi e nelle forme di legge;

Visto il Dlgs 267\00;

Visto lo statuto comunale;

DELIBERA

Rendere la narrativa che precede, che si intende interamente qui richiamata, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Acquistare, per le ragioni di cui in narrativa, il cineteatro Aurora, alle seguenti condizioni:

- 1) il prezzo è fissato in 250.000 Euro come da nota a firma dell'Amministratore Chiara Schiappa allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A";
- 2) il bene acquistato è quello meglio riportato nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "C";
- 3) le modalità di pagamento saranno definite all'atto della firma del relativo contratto di acquisto e comunque il periodo entro il quale dovrà essere saldato l'intero importo è fissato in 24 mesi;
- 4) che il contratto potrà essere sottoscritto solo dopo l'avvenuta approvazione del bilancio di previsione nel quale sarà inserito un apposito capitolo denominato "compensazione credito iva" che presenta la necessaria capienza;
- 5) impegnare la Giunta comunale a ricercare un soggetto privato per la gestione del cineteatro come già fatto con successo per la gestione del bacino di Colleterondo;

Approvare lo schema di contratto preliminare all. "E"

Il Consigliere Silvani Luca rileva che dall'operazione che si vorrebbe approvare il Comune di Scanno andrebbe a rincollarsi una situazione molto onerosa; si andrebbero ad acquistare le mura, ma poi occorre spendere notevoli somme per ammodernamento e per mettere a norma l'immobile; non è indicato l'importo necessario per la messa a norma; si parla di ammodernamento per un milione di euro; si domanda se questa sia la strada migliore; in quella zona poi non vi sono parcheggi né immobili ricettivi; l'ipotesi migliore sarebbe quella di una costruzione di un immobile ex nuovo presso il Palazzetto dello sport o addirittura l'adeguamento del Palazzetto dello Sport per scopi convegnisti;

manca la valutazione generale della spesa; da oggi fino a giugno all'approvazione del bilancio si potrà avere la valutazione generale della spesa e, quindi, rinviare oggi la cosa; dichiara che probabilmente abbandonerà l'aula.

Il Consigliere Mastrogiovanni Domenico dichiara di essere perplesso nell'approvazione della proposta; si tratta di acquistare una struttura chiusa da molto tempo, on sopra un parcheggio, con problemi di posizionamento e acceso, priva di superamento di barriere architettoniche; occorre approfondire i costi, la soluzione migliore e meno onerosa potrebbe essere una costruzione ex novo, serve un immobile per una multisala.

Il Consigliere Silla Amato si associa alla proposta del Consigliere Silvani Luca..

Il Consigliere Fusco Amedeo dichiara che sono stati assunti atti all'unanimità per il rilancio turistico di Scanno; se l'operazione in questione fosse in tale prospettiva sarebbe una ciliegina sulla torta; rammenta l'art 4 del dispositivo della proposta di deliberazione ove si dice che il contratto potrà essere stipulato dopo l'approvazione del bilancio di previsione; dà atto al Sindaco di aver recuperato il credito IVA; si pone la domanda se l'acquisto del cinema sia utile, ma è indispensabile? Il credito IVA può essere utilizzato per altri scopi; c'è un disaccordo dei cittadini in merito all'assenza di parcheggio; vi è la necessità di un bilanciamento dei costi-ricavi, richiama il federalismo fiscale che si abatterà sugli enti locali; non intende fare polemica; su alcuni temi che investono il futuro del Paese (fotovoltaico, variante tecnica PRG) sarebbe opportuno sfruttare le categorie sociali e le parti politiche; nel mese di dicembre 2010 è stato pubblicato il questionario CRESA ed i dati esposti non sono lusinghieri per le aree interne; si potrebbe realizzare anche a Scanno una RSA o una casa albergo per anziani ovvero la messa in sicurezza di immobile del centro storico; propone che il Consiglio Comunale si prenda tempo per un esame approfondito della cosa e lo si approvi dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2011.

Il Consigliere Gentile Eustachio osserva che è la prima volta che le parti sociali e partiti parlino delle problema predetto; esistono delibere di Giunta che hanno anche dato il nome di Henry Mancini, grande maestro di musica, all'istituzione; c'è stato un dibattito negli anni scorsi; è stato chiesto come maggioranza un voto alla gente di Scanno, la gente ha ascoltato il programma alle elezioni amministrative; si è dato mandato all'associazione di tecnici perché fosse redatto un progetto nell'ambito del "Cuore d'Abruzzo", finanziato per € 480.000,00; si dice che si stanno dissipando le casse del Comune; a nome del gruppo di maggioranza ringrazia il Sindaco; se all'interno del gruppo di maggioranza si discuteva, si potevano proporre anche altri interventi; rivolgendosi al Sindaco lo invita a decidere in libertà e la maggioranza lo seguirà; la maggioranza non sta imbrogliando i cittadini, sta facendo un investimento, si va a patrimonializzare il cinema; l'obiettivo è quello di dotare il paese di una sala multifunzionale; si può intervenire sul Palazzetto dello sport ma con 250.000,00 euro non si può fare granché; la strada era già stata intrapresa dalla scorsa Amministrazione; si potranno ricevere finanziamenti il Comune non può e non deve gestire la sala; se l'economia torna a volare ci potrà essere un imprenditore che vorrà investire a Scanno.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
TARULLO SECONDINO

Il SEGRETARIO COMUNALE
GENTILE TITO

Il Consigliere Anziano
GENTILE EUSTACHIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi e gli effetti dell'Art. 124, del D.Lgs 267/2000.
Scanno, li 02-04-11

IL SEGRETARIO COMUNALE

**COMUNE DI SCANNO
UFFICIO DI SEGRETERIA**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge, in quanto:

- Sono decorsi i termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)
Scanno,

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SCANNO (AQ)
Per copia conforme all'originale
Scanno li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE