



Amministrazione Provinciale dell'Aquila

**- Segreteria Generale -
Servizio Protocollo e Archivio**

Prot. n. 3633 del 31.05.2011

**Al Sig. Sindaco
Comune di Scanno (AQ)**

Fax: 0864.747371

Oggetto: Avviso Pubblico Asta pubblica per la vendita della "SEGGIOVIA BIPOSTO SCANNO - COLLEROTONDO" di proprietà della Provincia dell'Aquila, sita in tenimento del Comune di Scanno - Richiesta Pubblicazione.

Si trasmette, in allegato, copia dell'Avviso Pubblico relativo al procedimento indicato in oggetto, con invito alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi di legge, dal **01.06.2011** al **21.06.2011**.

In attesa del certificato di avvenuta pubblicazione, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

COMUNE DI SCANNO
01 GIU. 2011
Prot. N. 2484

Dirigente ad Interim
Il Direttore Generale
(Ing. Valter Specchio)

Provincia dell'Aquila, Via Monte Cagno,3 67100 L'Aquila C.F. 80002370668
Segreteria Generale Servizio Protocollo e Archivio ☎ 0862/299250 ☎ 0862/299231
e-mail: affari@generale@provincia.laquila.it

Amministrazione Provinciale dell'Aquila
Settore Servizi Legali, Decentrato, Attività Produttive

AVVISO PUBBLICO

E' indetta asta pubblica per la vendita della **"SEGGIOVIA BIPOSTO SCANNO - COLLEROTONDO"** di proprietà della Provincia dell'Aquila sita in tenimento del comune di Scanno

1. PREMessa

L'Amministrazione Provinciale dell'Aquila intende cedere in proprietà, al miglior offerente, la seggiovia biposto di arroccamento Scanno - Colleterotondo.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Amministrazione Provinciale e del comune di Scanno nonché sul sito internet dell'Amministrazione (www.provincia.laquila.it).

L'asta è fissata per il giorno 22.06.2011 presso la sede della Provincia dell'Aquila, Via Monte Cagno n°3. La gara avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, mediante offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n°827, con le modalità di cui al presente avviso.

2. TIPOLOGIA E DISLOCAZIONE DELL'IMPIANTO

Impianto di risalita - seggiovia di arroccamento biposto denominata "Scanno - Colleterotondo" sita in tenimento del Comune di Scanno ed insistente sulla particella catastale n. 53 del foglio 32 del menzionato comune.

L'impianto risulta essere a norma e funzionante, è in scadenza nell'anno in corso la revisione generale quindicennale la cui effettuazione sarà a carico dell'acquirente.

Il valore complessivo a base d'asta pari a: **€ 850.000,00** (euro **ottocentocinquantamila/00**).

Per una più dettagliata descrizione dell'impianto si può fare riferimento agli estratti della relativa perizia estimativa, disponibile sul sito Internet www.provincia.laquila.it

3. CONCORRENTI

La gara è aperta a qualsiasi soggetto interessato (società, ditte individuali, associazioni, privati, Enti pubblici) che, presa visione del presente avviso, intenda parteciparvi.

4. CONDIZIONI

L'asta avverrà "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato" nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73 lettera C), 76 e 77 del R.D. 827/1924, ad unico incanto con aggiudicazione in favore del migliore offerente.

La vendita dell'impianto viene effettuata, a corpo e non a misura, nelle condizioni di fatto, manutentivo e di diritto in cui lo stesso si trova all'atto della celebrazione della gara. L'Amministrazione Provinciale dell'Aquila è da considerarsi esente da qualsiasi responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti, nonché per l'uso che l'aggiudicatario farà del bene acquistato.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'impianto nel loro valore e in tutte le parti.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Domanda

La domanda (*mod. "A" in allegato*) pena l'esclusione, deve essere in carta semplice, con espressa indicazione dell'oggetto dell'asta pubblica, corredata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, dalla quale risulti:

Se persona fisica:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre sanzioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione.

Se società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società,
- che la Società è iscritta al registro delle Imprese, specificando luogo e numero di iscrizione, data di inizio dell'attività ed oggetto sociale;
- le generalità degli amministratori e legali rappresentanti della Società, con le relative cariche sociali,
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che la Società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Se Ente privato diverso dalle Società:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente,
- le generalità delle persone designate a rappresentare l'Ente, con le relative cariche,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,

Se Ente pubblico:

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente;

Tutti i concorrenti devono dichiarare:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta;

- b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'avviso d'asta secondo quanto stabilito nel titolo "condizioni" del presente avviso;
- c) di avere preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (oneri fiscali, spese notarili per la stipula del rogito, registrazione e voltura catastale, pagamento delle imposte di registro e catastali) relativi alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente;

Enti, Istituti, Associazioni, Società e Ditte individuali devono allegare:

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., rilasciato in data non anteriore a SEI mesi dal giorno della gara, o autocertificazione nelle forme di Legge, dai quali dovrà risultare in ogni caso, a pena di esclusione, l'esatta ragione sociale della Ditta, il nome, il cognome, la data di nascita e la qualifica della persona che può legalmente impegnarla, che la stessa non sia in amministrazione controllata e che non ci sia in atto procedura fallimentare. La mancanza o l'incompletezza di detti dati, comporterà l'esclusione dalla gara.

Privati devono allegare:

- certificato di residenza non anteriore a SEI mesi o autocertificazione;
- fotocopia del codice fiscale o autocertificazione;

Tutti i concorrenti devono allegare:

- Quietanza del versamento dell'importo di **€. 42.500,00** pari al 5% del valore complessivo a base d'asta, relativo alla cauzione provvisoria che sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; il versamento potrà essere costituito alternativamente:
 - a) da versamento in contanti od in titoli del debito pubblico presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma – agenzia 099 – L'Aquila centro, tesoreria di questo Ente;
 - b) da fidejussione bancaria o polizza assicurativa con validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenente, espressamente, la dichiarazione di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

Offerta economica (mod. "B" in allegato)

L'offerta, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 72 del R.D. 827/1924, dovrà:

- essere riportata in cifre e in lettere;
- essere maggiore o almeno pari al prezzo a base d'asta fissato nel presente avviso;
- essere sottoscritta con firma autografa dal partecipante o dal legale rappresentante qualora trattasi di Enti, Istituti, Associazioni, Società e Ditte individuali, Enti pubblici;
- In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Le offerte redatte in lingua italiana, devono pervenire in piego sigillato, indirizzato a: **Amministrazione Provinciale dell'Aquila Via M. Cagno, 3 – 67100 L'Aquila** a mezzo del servizio postale, tramite corriere o direttamente entro le ore 13,00 del giorno antecedente quello fissato per la gara. Pertanto l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il mancato arrivo entro i termini delle offerte spedite a mezzo posta o corriere.

Il piego, chiuso e sigillato, deve recare la scritta: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA SEGGIOVIA BIPOSTO SCANNO - COLLEROTONDO"**. All'interno dovranno essere inserite due buste:

1. La busta recante la scritta **"Documenti"**, che deve contenere la domanda redatta secondo le modalità di cui allo specifico paragrafo del punto 5 ,secondo lo schema allegato (mod.A)con i relativi allegati;

2. La busta recante la scritta "**Offerta economica**", che deve contenere l'offerta economica stilata secondo le modalità di cui allo specifico paragrafo del punto 5, secondo lo schema allegato (mod. B).

7. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

REQUISITO DI AMMISSIBILITÀ

Le offerte per l'acquisto della **Seggiovia in oggetto** dovranno pervenire improrogabilmente entro **le ore 13,00 del giorno precedente a quello stabilito per la procedura di aggiudicazione.**

Saranno ammesse esclusivamente le domande presentate entro tale termine che rispettino le modalità di cui al punto 6.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta avrà luogo in **L'Aquila, alla via Saragat sede del Settore Servizi Legali, Decentramento, Attività Produttive della Provincia dell'Aquila il giorno 22.06.2011 alle ore 12,00.**

L'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt.73, lettera c) e 76 del vigente regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n° 827 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, e sarà presieduta da apposita Commissione di gara.

La Commissione di gara procederà preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al riscontro della sua regolarità e completezza ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti.

- L'asta si svolgerà alle condizioni stabilite al punto 4.
- I partecipanti alla gara, qualora interessati a presenziare al seggio d'asta, si potranno presentare direttamente o per mezzo di un legale rappresentante, munito di procura speciale, presso l'indirizzo di cui sopra, prima dell'apertura delle buste.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto;
- L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto;
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

9. OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO FINALE

Il vincitore della gara:

- **entro 30 (TRENTA) giorni** dalla notifica di aggiudicazione, deve provvedere al versamento delle somme dovute presso la Banca di Credito Cooperativo di Roma – agenzia 099 – L'Aquila centro, tesoreria di questo Ente, con il seguente codice IBAN **IT79J0832703602000000001610** intestato a **Amministrazione Provinciale dell'Aquila**, indicando la seguente causale: "**ACQUISTO DELLA SEGGIOVIA BIPOSTO SCANNO – COLLEROTONDO**".
- **entro 20 (VENTI) giorni** dall'avvenuto pagamento delle somme dovute, dovrà incondizionatamente procedere, a propria cura e spese, alla stipula dell'atto pubblico presso uno studio notarile scelto a cura dell'aggiudicatario purché con sede nel territorio della Provincia dell'Aquila.

Le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, nonché alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, etc, resteranno integralmente a carico dell'acquirente.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi si d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite

direttamente o indirettamente agli impianti alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

In caso di inadempienza agli obblighi di cui al presente bando si procederà alla revoca dell'affidamento, all'incameramento della cauzione ed al conseguente affidamento al concorrente successivo.

Il presente avviso non vincola la Provincia, che si riserva in ogni caso di non procedere, per motivi di opportunità o pubblico interesse, all'aggiudicazione o alla stipulazione del contratto, senza che i concorrenti possano avanzare richieste di risarcimenti o indennità, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

10. CAUSA D'ESCLUSIONE

Le domande che non risulteranno conformi, in tutto o in parte, al presente avviso pubblico saranno escluse dalla gara.

11. DOCUMENTAZIONE

La documentazione disponibile relativa all'impianto, consistente negli estratti delle perizie estimative, può essere liberamente consultabile dal sito Internet www.provincia.laquila.it

11.IVA

La vendita del bene oggetto del presente avviso pubblico non è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (IVA) art. 1 e 4 del D.P.R. 633/72.

12. INFORMATIVA LEGGE PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali contenuti nell'offerta verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di vendita e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati medesimi potranno essere comunicati agli enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; pertanto, la mancata comunicazione comporterà esclusione dalla procedura medesima. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. n° 196/2003 citato.

13. AVVERTENZE

L'amministrazione si riserva di bandire ulteriori incanti qualora la presente asta vada deserta.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. **Giuseppe FIASCHETTI** – Funzionario del Settore Viabilità Logistica e Protezione Civile;
Via dell'Industria – N.I. Bazzano, – 67100 L'Aquila - **tel.0862/405504 – fax 0862/25014**
L'Aquila, 31.05.2011

**Il Dirigente
Settore Servizi Legali, Decentramento,
Attività Produttive
(dott. Paolo COLLACCIANI)**

